



Dokumenty i informacje potrzebne do działu spadku:

INFORMACJE:

1. Dane spadkobierców;
2. Określenie sposobu w jaki dział masy spadkowej ma być dokonany, w szczególności czy dział przeprowadzany jest ze spłatą/dopłatą na rzecz któregoś ze spadkobierców;

DOKUMENTY:

1. Postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo akt poświadczenia dziedziczenia
2. **Zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że nabycie spadku jest zwolnione od podatku, należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia;
3. Jeżeli przedmiotem działu spadku jest **działka** gruntu:
 - podstawa nabycia – przez spadkodawcę (osobę, po której nastąpiło dziedziczenie) dokument taki jak: wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia.
 - numer księgi wieczystej;
 - wypis z rejestru gruntów – ważny 3 miesiące, wydany przez właściwe starostwo (w Łodzi wydaje Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta nr 21/23);
 - w przypadku działki zabudowanej dodatkowo wypis z kartoteki budynków ważny 3 miesiące, wydany przez właściwe starostwo (w Łodzi wydaje Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta nr 21/23);
 - wydany przez właściwy urząd gminy, miasta wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntu lub zaświadczenie o jego braku, ewentualnie decyzja o warunkach zabudowy,
 - zaświadczenie wydane przez właściwe starostwo powiatowe dotyczące objęcia nieruchomości uproszczonym planem urządzenia lasów, niestanowiących własności Skarbu Państwa lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów (w Łodzi wydaje Leśnictwo Miejskie Łódź, ul. Łagiewnicka 305, dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego – Starosta Łódzki Wschodni ul. Sienkiewicza 3);
 - jeżeli lokal jest obciążony hipoteką - zaświadczenie (tzw. promesa) z banku, z którego wynika stan zadłużenia, zawierające informację, że banku wyraża zgodę na wcześniejszą spłatę kredytu a po całkowitej spłacie wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej nabywanej nieruchomości, ewentualnie wyrażające zgodę na przejęcie zobowiązania przez jednego ze spadkobierców;
4. Jeżeli przedmiotem działu spadku jest samodzielny lokal mieszkalny:



Kancelaria Notarialna Notariusz Maciej Krakowiński
90-135 Łódź ul. Narutowicza 40 lok 4a, tel. 42 670 01 01,
e-mail: kancelaria@notariusze-lodz.eu

- podstawa nabycia – przez spadkodawcę (osobę, po której nastąpiło dziedziczenie) dokument taki jak: wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
 - numer księgi wieczystej;
 - wypis z rejestru lokali ważny 3 miesiące, wydany przez właściwe starostwo (w Łodzi wydaje Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta nr 21/23);
 - wypis z rejestru gruntów – ważny 3 miesiące, wydany przez właściwe starostwo (w Łodzi wydaje Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta nr 21/23);
 - jeżeli lokal jest obciążony hipoteką - zaświadczenie (tzw. promesa) z banku, z którego wynika stan zadłużenia, zawierające informację, że banku wyraża zgodę na wcześniejszą spłatę kredytu a po całkowitej spłacie wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej nabywanej nieruchomości, ewentualnie wyrażające zgodę na przejęcie zobowiązania przez jednego ze spadkobierców;
5. W przypadku gdy przedmiotem działu spadku jest **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**:
- podstawa nabycia – przez spadkodawcę (osobę, po której nastąpiło dziedziczenie) dokument taki jak: wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
 - zaświadczenie ze spółdzielni, z którego wynika, komu przysługuje tytuł do lokalu;
 - numer księgi wieczystej, jeśli została założona;
 - jeżeli lokal jest obciążony hipoteką - zaświadczenie (tzw. promesa) z banku, z którego wynika stan zadłużenia, zawierające informację, że banku wyraża zgodę na wcześniejszą spłatę kredytu a po całkowitej spłacie wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej nabywanej nieruchomości, ewentualnie wyrażające zgodę na przejęcie zobowiązania przez jednego ze spadkobierców;

W indywidualnych przypadkach może zaistnieć konieczność dostarczenia dodatkowych dokumentów, w tym celu zachęcamy do kontaktu z kancelarią od numerem telefonu:

42 670 01 01.